

金子商会はお客様に  
三つのゼロをご提案  
・在庫コスト ゼロ  
・現場待ち時間 ゼロ  
・現場の不満 ゼロ

# がんばれ！ 設備店さん

快適な暮らしは快適な現場作業から

**営業時間 祭日も営業中**  
月曜日～土曜日 朝8時～夕方5時  
祭日 朝8時～12時(午前中のみ)  
(祭日の配達業務は行っておりません)  
日曜日は休業日とさせていただきます。

〒751-0859

山口県下関市川中本町2-7

株式会社金子商会 金子義亮

電話番号 083-253-1138

ファックス 083-253-2243

ホームページ <http://kanekoshoukai.net/>

2010年  
**10月号**

## 携帯電話の使い方？

携帯電話が使われていますか？自分も使っているのですが、振り回されないように気をつけたいなあと思っっています。

そんな携帯電話の使い方について、共感した記事がありましたので、今回紹介します。引用したのは弘中勝さんが書かれているメールマガジン「ビジネス発想源」です。

『私はあまり、携帯電話を電話として使いません。内向的な性格なので人と話すのが苦手というのがあります。特に要らないや」と決めて使わないようにすると、意外にそれほど必要もなくなってくるのです。

「それは、あなたが私ほど忙しくないからだ！」という反論もたくさん受けるのですが、ありえないぐらい忙しい人でも、携帯電話を持つていない人はけっこうたくさんいたりするのです。ひとつ、

よく意識して見ることをお勧めしたいと思います。

それは、お店の中とか電車の中とかで携帯電話をかけている人間を見てみる事です。女子高生や犬連れのオバサンとかではなく、仕事の話を電話でしているサラリーマンを見つけて下さい。

そして、そのサラリーマンが携帯電話で話している時間を大まかでいいので計ってみます。すると、「時間をかけて話しているのに、大して仕事が進んでない」ということが明らかに分かります。

聞き耳を立てていると、ただひたすら謝罪をしていたり、時間の調整をしていたりするだけで、その長い通話時間で、何も生産していないことがすぐに分かります。

でも、話している本人は、(電話でこんなんでんてこ舞いになっっている俺って、すごい仕事ぶりじゃね?)と勘違いして、周囲にも聞こえるような声で「いつもお世話になりました！」などと頭悪く話しています。「その件は、現在大至急で原因究明をしております！」などと、スターバックスでコーヒー

飲みながら言ってるじゃねーよ、なんていうアホぶりが面白かったりします。

「人前で仕用の携帯電話を使う奴ほど、実は大して仕事ができないんじゃないか？」と思うようになります。で、実際にそのとおりなのです。

打ち合わせの途中に携帯電話が鳴ってきて、「あ、ちよつと失礼します」なんて言っつてその場で取り、「今打ち合わせ中だから、手短かに言っつて」などと話す人ほど、仕事が大してできない人だったりするのです。逆に、めちやくちや仕事ができる人

を思い浮かべてみると、打ち合わせの途中に携帯電話が鳴っているのをそんなんに見たことがあります。

携帯電話を持ちあるかないかというのではないにしても、**打ち合わせの相手に、携帯電話を持つていないというのを感じさせない**のです。それはなぜかと言うと、恐らく、仕事ができる人というのは、仕事の集中を大切にしているからです。

携帯電話でいちいち話すといいのは、携帯電話で話している相手に対しても、そのせいで待たせている目の前の打ち合わせの相手に対しても大して集中ができない、ということが分かっているのです。

確かに数年前ならば、「メールで知らせるよりも、電話で直接話したほうが早い」といつてすぐ電話するほうが、仕事ができるというイメージがありました。でも、さらなるスピードが求められる今の時代では、「電話で直接話すより、電話で話さないほうが早い」ということになってきて、電話でいちいち話さなくてももう詳細は決まっている、という仕事の仕方ではなくてはなりません。電話で決めておく前にもう決めておこう、というわけです。そんなわけで、もし携帯電話でよく通話される方がいたら、自分の通話時間をよく計測してみてください。

そして、その通話時間の中で何万円分の生産をしたかを算出してみて下さい。「電話をしているから仕事をしているんだ」という錯覚に陥つてはいけません。』

以上、自戒を込めつつ、使い方に気をつけようと思いましたが、自分としては「三分以上は話さないようにする」

「長くなりそうなきは事前の資料をファックスなどで送っておき、確認だけを」というルールでお客様に迷惑を掛けないように電話を利用していきたいと思っっています。

金子商会代表 金子義亮

## 会社の絞め殺し学

大切な知識を身につけよう

弘中勝

北九州市出身 弘中勝さんの本  
「会社の絞め殺し学」

# 「長期優良住宅」と水道設備の話

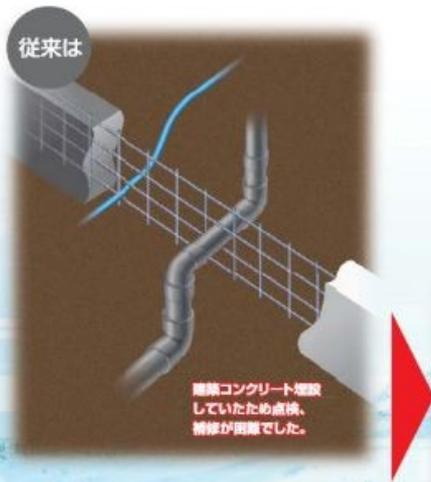
9月の金子商会ニュースでは、「長期優良住宅」についての大きな全体像を解説しました。

今回はより踏み込んで解説をしていこうと思います。前回長期優良住宅と水道設

備の関係について少し触れました。

長期優良住宅としての認定を受けた場合、その住宅は水道設備の維持管理・更新の容易性、可能性などが優れている必要があります。そのため

## 長期優良住宅サポート 基礎貫通キットなら…



### 基礎貫通キットの特長

- 将来の点検、補修がスムーズに行えます。
- 管を差し込むだけのカンタン配管。
- 排水のほか、給水配管にも対応します。
- さや管内の水密性も万全です。

に指定された施工方法や、製品を利用しなければいけません。しかも、自治体によって認定を受けていたりうけていなかったりする商品もあるのが注意が必要です。

従来の施工方法では認定を受けることができない場合があるということでした。

下関市のホームページで確認してみると次のような事が記載されています。

認定基準について

- ① 構造及び設備が長期使用構造等であること。
- ② 住宅の規模が以下の規模以上であること。
- 一戸建ての住宅  
：床面積の合計が75㎡以上
- 共同住宅等  
：1戸の床面積の合計が55㎡以上
- ③ 建築後の住宅の維持保全の期間が30年以上であること。
- ④ 資金計画が建築・維持保全を遂行するために適切なものであること。
- ⑤ 良好な景観の形成等、居住環境の維持向上に配慮されていること。（居住環境基準）

また下関市が定める「居住環境基準」の要件として『認定申請をする前に、下記の区域に該当するかどうかが、基準

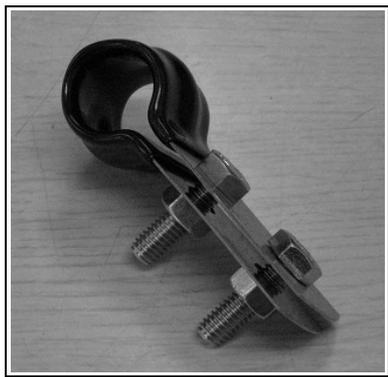
## 「在庫のお知らせ」

### 銅管用立管バンド

サイズ 15.88

裸銅管用の立管バンドです。

本体はステンレス、ネジはメッキ、黒いプロスチック樹脂でコーティングされています。



## 「言葉で説明できん！」

そんな時は

[g@kanekoshoukai.net](mailto:g@kanekoshoukai.net)

写真メール掲示板をご利用下さい

（写真は1枚ずつしか送信できません）



ホームページアドレス  
メールアドレス  
電話番号の登録ができます

**SEKISUI**  
2010.2 改訂1版

エスロンタイムズ on the Web  
http://www.eslontimes.com

好評  
発売中!

いい家は足もとがちがう。

**3** 点セットのご提案

基礎貫通キット  
少ぶり厚40mm確保  
施工管理が容易  
スリーホルダーにより  
法定コンクリート  
かぶり厚を自動的に確保可能

給水・給湯ヘッダーシステム  
+  
排水ヘッダーシステム  
基礎貫通箇所削減  
基礎耐カアッ

〔フラット35〕S (住宅金融支援機構の住宅ローン)  
長期優良住宅法の規定に適合  
品確法、性能表示制度における  
「維持管理性能」の等級2をクリア!

を満たすかどうかの確認」  
が必要となります。

地区計画等の区域内に關する事項として『申請建築物が、都市計画法第12条の4に規定する地区計画の区域内に該当する場合は、当該地区計画中の建築物に關する事項に適合しない場合は、長期優良住宅建築等計画の認定を行いません。』となっております。該地区として、

- 綾羅木新町三丁目地区
- 長府新乃木坂地区
- 下関第3勝谷地区
- 海峡あいらんど21地区
- 彦島弟子待町三丁目地区
- フォレストタウン熊野地区

- ・安岡エコタウン地区
- ・新下関西地区
- ・新椋野地区

などが下関市のホームページに記載されています。建築する住所によって違いがあるので、事前に市の建築課に確認をとったほうがいいでしょう。

長期優良住宅と水道設備との関連商品として次の三つがあります。

- 1、基礎貫通キット
- 2、給水・給湯ヘッダーシステム
- 3、排水ヘッダーシステム

基礎貫通キットは品確法、住宅金融支援機構の技術基

積水化学などいろいろなメーカーが「長期優良住宅」の規定に適合した商品を提案しています。

つまり、構造躯体などに影響を与えることなく、配管の維持管理を行うことができること。

更新時の工事が軽減される措置が講じられていることが、認定基準のポイントとなっております。

居住者のライフスタイルの変化に応じて間取りの変更が可

準に対応しているものを使用します。(2004年4月に施行された住宅の品質確保促進法(品確法)の「維持管理の容易性」の項目で等級2以上に対応するもの)

給水・給湯ヘッダーシステム、排水ヘッダーシステムは、認定基準のポイントである「維持管理・更新の容易性」と「可変性」を満たした設備器具になります。

構造躯体に比べて耐用年数が短い内装・設備については維持管理(清掃・点検・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていない場合があります。

援機構(旧住宅金融公庫)のフラット35S優良住宅取得支援制度の融資条件となる4つの基準のうち「耐久性・可変性」の基準に対応します。この「長期優良住宅制度」住宅ローンを組んで新築する時は、いろいろとメリットがあると思います。お施主様に質問されても困らないようにしておきたいですね。



能になっていることも必要です。将来の間取りの変更に応じて、配管、配線のために必要な躯体天井高を確保していなければいけません。

この基礎貫通セット+給水・給湯ヘッダーシステム、排水ヘッダーシステムは、住宅金融支

■狭いところに  
小サイズ逆止弁

台所や化粧台下の配管スペースをスッキリさせたい時に便利です。常時在庫しております。

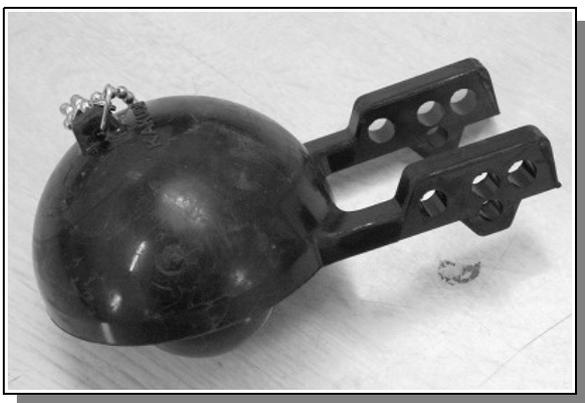
『ちょっといいのに...』  
—「」  
VU 150とVU 200  
ちょっとパイプ  
はじめました (\*・v・\*)  
(一例)VU 150×1メートル 1600円

# 今月のおすすめ情報

いつもお世話になっております。このコーナーでは、金子商會に常時在庫している便利な部材資材などについて情報発信しています。

## ■万能ゴムフロート

ロータンの水が止まらない



ときの補修用ゴムフロートです。イナックス以外のほとんどのメーカーの呼32・38・51のサイズに使用できます。くさりの長さは320ミリです。常時在庫しております。

## ■会所マスの寸法が

変わりました!

タキロンの300サイズ会所桝



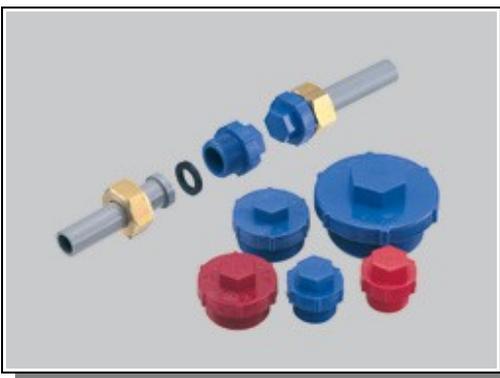
(バケツ)の寸法が変わりました。底の直径が小さくなり、見た目もスリムになりました。写真左が旧型、右が新型になります。

写真の水の深さの分だけ容量が少なくなっていますが、問題はないとのこと。



## ■量水器用閉栓プラグの

在庫を始めました!



量水器用閉栓プラグを常時在庫しております。サイズは13、20、25の三種類です。

## ■フレキエルボ在庫開始!

リフォーム時の分岐水栓の取り回しに、サイズは13(1/2)になります。常時在庫中です。



# のんびり日記

今月も金子商會をご利用いただきありがとうございます。

十月も中頃を過ぎましてようやく秋の気配もまして来ました。現場作業もやりやすくなってきたと思います。朝晩の気温差が大きいので体調管理にお気をつけくださいませ。



スポーツの秋ということで、次女の通う保育園で運動会がありました。子供は元気いっぱいでした。それからの連休に別

府温泉と城島高原のおもちゃ王国へ家族旅行しました。行きは高速道路もすいていましたし、椎田道路や一部高速道路が無料になっていました。私はETCを装備していませんが、付けていなくても無料なので



す。ラッキーでした。しかし帰りは、物凄い渋滞、4時に出て家についたのは9時過ぎ。さすがにくたびれました。

金子商會代表 金子義亮