

金子商会はお客様に
三つのゼロをご提案
・在庫コスト ゼロ
・現場待ち時間 ゼロ
・現場の不満 ゼロ

がんばれ！ 設備店さん

快適な暮らしは快適な現場作業から

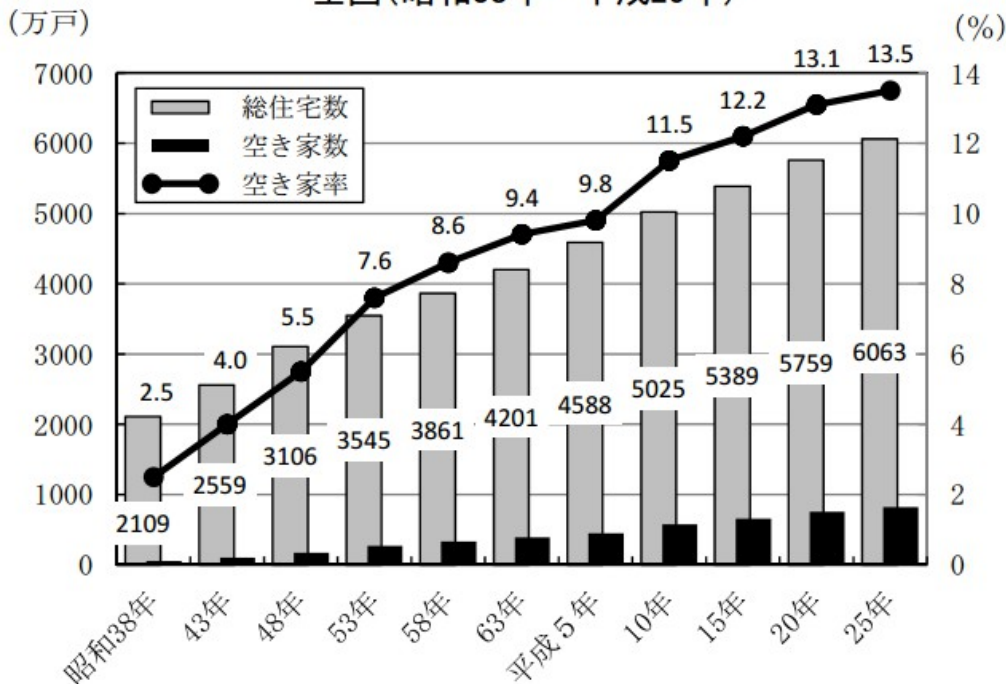
営業時間 祭日も営業中
月曜日～土曜日 朝8時～夕方5時
祭日 朝8時～12時(午前中のみ)
(祭日の配達業務は行っておりません)
日曜日は休業日とさせていただきます。

〒751-0859
山口県下関市川中本町2-7
株式会社金子商会 金子義亮

電話番号 083-253-1138
ファックス 083-253-2243
ホームページ <http://kanekoshoukai.net/>

2014年
8月号

総住宅数、空き家数及び空き家率の推移 —全国(昭和38年～平成25年)



空家が増えている

いつもお取引ありがとうございます。代表の金子です。八月も後半になり、そろそろ秋の気配も近づいてまいりましたね。

先日、気になるニュースがありました。それは長期住宅

ローン「フラット35」が来年度には中古物件の取得時の改修費用にも充てられるようになるとのこと。今までは、中古住宅を購入しても内装をきれいにしたり改修する費用は別枠で借りる必要がありました。そのため、増築して中古住宅に住みた

都道府県別空き家率(二次的住宅を除く)(平成20年、25年)

空家率の高い都道府県

	平成25年	平成20年
1	山梨県 17.2%	16.2%
2	愛媛県 16.9%	14.5%
3	高知県 16.8%	15.7%
4	徳島県 16.6%	14.9%
5	香川県 16.6%	15.1%
6	鹿児島県 16.5%	14.8%
7	和歌山県 16.5%	16.5%
8	山口県 15.6%	14.6%
9	岡山県 15.4%	14.2%
10	広島県 15.3%	13.7%

空家率の低い都道府県

	平成25年	平成20年
1	宮城県 9.1%	13.2%
2	沖縄県 9.8%	9.8%
3	山形県 10.1%	10.6%
4	埼玉県 10.6%	10.3%
5	神奈川県 10.6%	10.0%
6	東京都 10.9%	10.8%
7	福島県 11.0%	12.4%
8	滋賀県 11.6%	11.6%
9	千葉県 11.9%	12.0%
10	愛知県 12.0%	10.7%

また七月に発表された「平成二五年の住宅・土地統計調査の政府統計結果」によると、別荘などの二次的住宅を除いた空き家率では山口県は8位の15.6%、中国地方では1位です。これから空家も増えていくと予想されます。日本全体では少子高齢化と人口減少で現在七戸に一戸の空家が2030年には四〜五

という消費者のニーズを満たしていなかったそうです。来年度には消費税が10%になりませんが、それにあわせて住宅減税も行われると思えます。

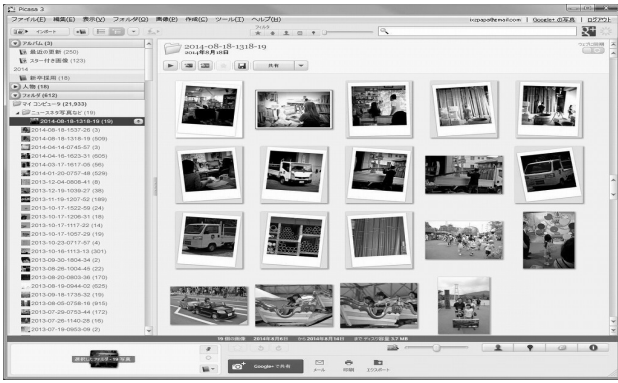
戸に一戸になるとの推計もあり、対策が急がれています。現在土地の固定資産税は住宅が建っていれば従来の六分の一に軽減されるため、荒廃したまま取り壊さずに放っておく原因になっています。来年には、持ち主が更地にした場合一定期間は固定資産税の軽減を続けることも検討するそうです。賃借、売買による利用を図るため「空き家情報バンク」をインターネットで掲載していますが、こちらの利用は不振なようです。今後、中古住宅や空家の対応をしていくところにチャンスがありますね。

金子義亮

写真の保存と加工に便利なピカサ

「Picasa」とはGoogleが無料で公開している写真管理ソフトウェアです。パソコンの中にあるあらゆる画像を検索して一元的な管理を容易に行うことができます。

私もかれこれ五年以上利用しています。写真のレタッチ機能も備えていて、明度や色彩・コントラストの補正はもちろん、トリミングやリサイズ、カラーシユ機能や編集機能もありポラロイド風に画像を編集したり、トイカメラのような画像に加工することも



できます。ウェブサーバにアップロードしてオンラインアルバムとして利用することもできます。スマートフォンと同期することもいつでもどこでもアルバムに保存した写真を見ることができます。

たくさんの写真をスマートフォン本体に保存していると、電話を買い換えたり、壊れたりして画像がなくなってしまうことがあります。ピカサにアップロードしておくことで、新しいスマホに変えた時、ログインするだけで、簡単に見る

ことができるのです。また、友達に画像のURLを教えることで、見せることができます。無料なのでとあえずスマホの写真が沢山ある人は利用してみたいかがでしょうか？

建姫って何だ？

「艦隊コレクション」を知っていますか？登録者数二百万人を超えるオンラインゲームでDMMがリリースしています。



「俺タワー」はそのDMMが今度リリースするオンラインゲームです。

「アナタは魔塔建築士(オヤカタ)となって、魔塔を建築すべく現場で指揮をとっていきます。魔塔を建築するためには、優秀な建姫たちの協力が不可欠！様々な建姫と共に、あなただけの魔塔建築物語を始めましょう！」ということで、クレーンやホイールローダー、ダンプトラック、ミニショベルなど重機や建築機材などを擬人化(萌化)した「建姫」と共に闘いながら塔を建築していくというゲーム(建築RPG)だそうです。

八月二十日現在、事前受付中、実際にゲームをプレイできるのはまだ先のようです。



ちなみに右のイラストは「モンキーレンチ」を擬人化したものです、そのうち「ボッシュの電動ドリル」とか登場するかもしれません。

『ちよつとていいのに…、』
 〇
VU 200の
ちよつとパイプ
 好評発売中 (*、V)ノ
 1メートルにて販売中!

■狭いところに
小サイズ逆止弁
 食器洗浄機や浄水器の
逆止弁として最適!
 配管スペースをスッキリ
 させたい時に便利です。
 常時在庫しております。

水道設備の基礎知識

■TOTOOの

ダイヤフラムの話

何年か前に、TOTOOのトイレのボールタップがダイヤフラム方式に変わりました。

ダイヤフラム式のメリットとしては、音が静かであること、最初から最後まで、水の勢いが一定なので、ロータンクに水が貯めるのが早いということがあります。

一方、欠点としては、



HH06031



TH405S

★TH405S タンク用ダイヤフラム部(右側レバータイプ)

金子商会在庫しております。

■ 対応するロータンクの品番

SH30BA/SH32BA/SH33BA/SH90BA/
SH91BA/SH92BA/SH93BA/SH370BA/
SH371BA/SH380BA/SH381BA/SH670BA/
SH671BA/SH680BA/SH681BA/SS90BABF/ SS91BABF 他多数あり

★TH405-1N タンク用ダイヤフラム部(左側レバータイプ)

■ 対応するロータンクの品番

SH350BAJ/SH351BAJ/SH370BAJ/ SH371BAJ/SH380BAJ/SH381BAJ/
SH390BAJ/SH391BAJ/SS510BABFE/ SS510BABFS/SS511BABFE/ 他

★他にも

HH06031 (在庫あります) /HH11031/HH11033R/HH11113
などがあります。

その構造上、コマタイプに比べて破損しやすく耐久性が低いということが言えると思います。

さて、そのタンク用ダイヤフラムには、何種類もあ

り、ロータンクの品番によって異なりますので、交換する際は注意が必要です。今回、簡単ですが、一覧にまとめてみましたので、ご参照していただければと思います。

一番よく売れるのは当社の場合TH405Sのタイプです。左に書いた品番の他

にも何種類かありますので、ロータンクのの品番でチェックしてみてください。ちなみにダイヤフラムはゴム製の部品です。



HH110033

このゴムはEPDM (エチレンプロピレンゴム) と呼ばれる、耐水性・耐老化性にすぐれた素材で作られています。動作するときに必ず伸び縮みします。

そのため、かならず経年劣化します。ダイヤフラム部が磨耗して穴が開くと「水が止まらない」「タンクに水が貯まるのが異常に遅い」「水漏れする」等の症状が見られるようになります。

TOTOOではこの部品

の耐用年数を五年程度と設定しているようです。実際、頻繁に交換するケースが発生しています。

■狭いところに

設置可能な通気弁

■戸建て住宅・低層住宅用
排水通気弁
「ドルゴプラス」発売中。

在庫あります



新世代ドルゴは
スマート設計!!

新発売
2009年4月発売

SLIM CLEAN
DESIGN Durgo Plus
AIR ADMITTANCE VALVE



LINE

お知らせ

■45度タイプ
床取出アダプター



オンダのダブルロックジョイントです。架橋ポリエチレン管とプッシュロックパイプ(ポリブテン管)両方に接続可能です。(10A・13Aのみ共用可能)

■ポリクリックと

エスロックどちらも

シャンクに各種材料用の多種のカッターをワンタッチで装着可能なものとしての「ポリクリック」と「エスロック」があります。ポリクリックシステムはシャンクがS・L・Xの三種類、エスロックは一つのシャンクで共に多くのコアカッターを使用することが出来ます。



チャック部はSDSプラスシャンク、ストレートシャンク、インパクト用シャンクの三種類がありますので、お手持ちの工具にあわせてご注文ください。口径32のダイヤモンドドカッター、ホーロー浴槽用の穴あけ用50タイプ常時在庫しております。

このコーナーでは、弊社に常時在庫している部材・資材についてお知らせしています。在庫希望の商品情報がありましたらご連絡ください。

のんびり日記

今月も金子商会をご利用いただきありがとうございます。

夏休みもそろそろ終わります。

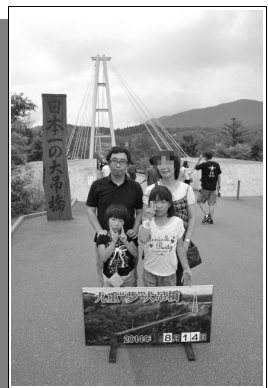


に近づいていますね。わが家では、お盆に大分へ旅行しました。

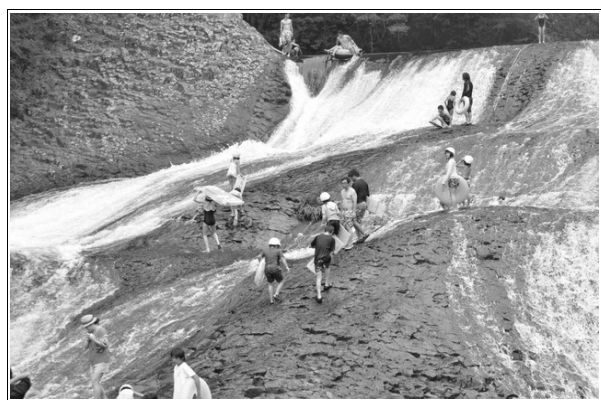


城島高原パークでは、長女といっしょに木製ジェットコースター・ジュピターに初めて乗りました。

結構横揺れが激しくて、恐怖というよりは腰を痛めそうでした。娘は



全く平気で「楽しかった！また来年も乗る！」と言ってました。次女は絶叫系のマシ



ンは全くダメで乗る気ゼロでした。

二日目は九重町の夢吊橋と龍門の滝へ行きました。夢吊橋は思っていたより揺れまして、けっこう怖かったです。龍門の滝は子どもたちと水着に着替えて二時間ほど遊びました。ここにはキャンプ場も併設されていて沢山の家族連れであふれていました。ロッジも借りれるようで次回は泊まってみたいと思いました。

8月に入って雨が続いておりますが、運良く二日も天気も持ちまして、楽しめました。

代表 金子義亮