

金子商会はお客様に
三つのゼロをご提案
・在庫コスト ゼロ
・現場待ち時間 ゼロ
・現場の不満 ゼロ

がんばれ！ 設備店さん

快適な暮らしは快適な現場作業から

営業時間 祭日も営業中

月曜日～土曜日 朝8時～夕方5時

祭日 朝8時～12時(午前中のみ)

(祭日の配達業務は行っておりません)

日曜日は休業日とさせていただきます。

10

 2015年
月号

〒751-0859

山口県下関市川中本町2-7

株式会社金子商会 金子義亮

電話番号 083-253-1138

ファックス 083-253-2243

ホームページ <http://kanekoshoukai.net/>

あなたにも、マイナンバー。
はじまります。



平成27年
10月から
マイナンバーを
一人ひとりに
お届けします！

先日このようなニュースがありました。「夜の街で働く『副業キャバ嬢』がいなくなる日」という記事です。マイナンバー制度が始まると、夜の副業をしていることが会社にバレしてしまうかもしれないのでホステスさ

「マイナンバー制度で、
キャバクラ嬢が
いなくなる？」

いつもお取引ありがとうございます、代表の金子です。十月も終わりに近づき朝晩の冷え込みも強くなってきましたね。カゼも少し流行っているようです、体調管理に気をつけたいものですね。

マイナンバーと確定申告

んがいなくなるかも？という内容でした。

ホステスさんの報酬が年間五十万円以上ある場合、お店の経営者は、支払い調書を税務署に提出する義務があります。来年からはこの支払調書にマイナンバーを記入します。税務署がそのナンバーを活用すれば、確定申告をしていないホステスを簡単に把握できるというわけです。日本の法律では年間二十万円以上、副業での所得があれば、必ず確定申告をしなければなりません。

① マイナンバー(個人番号)とは、国民一人ひとりが持つ12桁の番号のこと。
・平成28年1月から社会保険・税・災害対策の行政手続きで使用が始まりますので、大切にしてください。
・法人にも13桁の法人番号が指定され、官民問わず自由に使用できます。
・マイナンバーは国民の利便性を向上し、行政の効率化を図るための重要なツールです。

行政の効率化 手続きが正確で 早くなる	国民の利便性の向上 面倒な手続きが 簡単に	公平・公正な社会の実現 給付金などの 不正受給の防止
---------------------------	-----------------------------	----------------------------------

マイナンバー制度のお問い合わせは
0570-20-0178

副業の所得を確定申告すると、その内容が税務署から市役所に知らされます。役所は会社給料と副業所得を合わせた金額から住民税額を算出します。そして、その税額を会社に通知します。このとき、その人の住民税額だけが他の社員より高い金額だと副業していることが会社に発覚してしまふというわけです。

「給与」を支払う雇用契約を結んだ場合はマイナンバーの記入はほぼ必須になります。扶養家族などで所得控除を受けている場合は影響があるかもしれませんが、

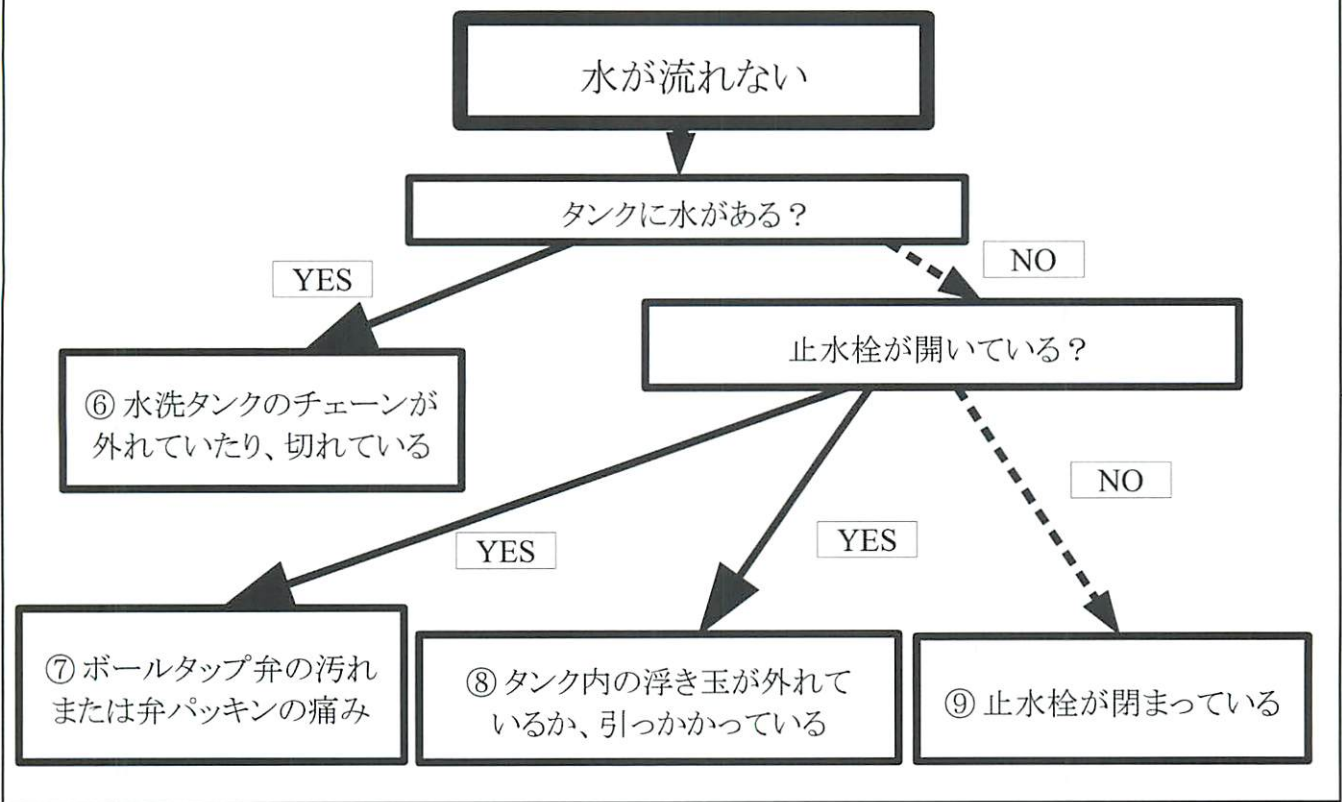
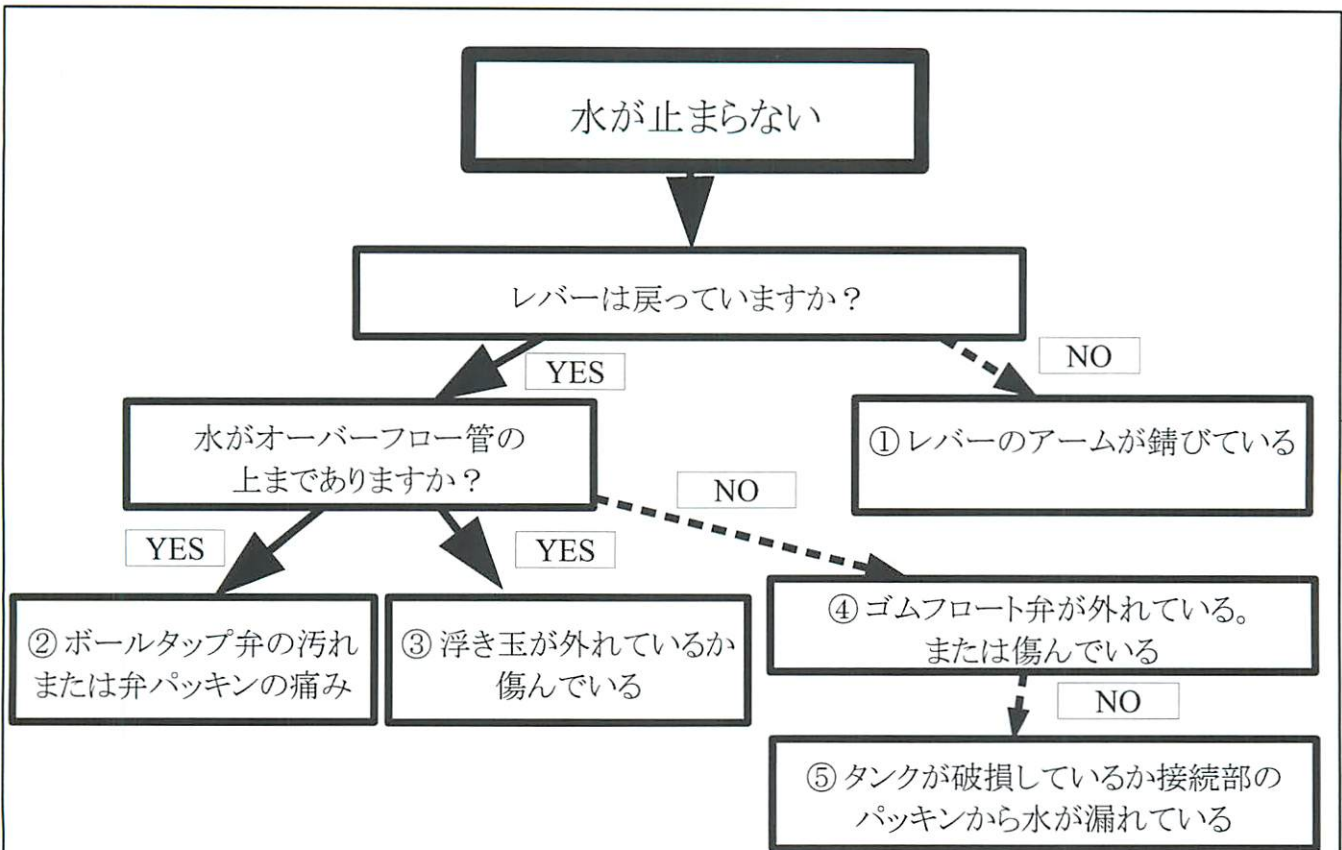
建築業界では、「個人事業主」いわゆる「一人親方」の人が多いです。弊社のお客様もほとんどが個人事業主になります。今回のマイナンバー導入では「個人事業主の所得を税務署が簡単に把握できるようになるのではないかと」言われています。今までは、元請会社が「資料せん」を提出することで、税務署は下請業者の所得を把握してました。従来はこの資料せんには、個人名・住所・電話番号・支払額が載っているだけだったので、税務署は実態を把握するには非常に手間・コストがかかるのでした。

しかし、来年から税務署はマイナンバーを使うことで、下請業者が、A社から五〇万円、B社から十五万円、C社から四万円…というような収入を得ている場合、その年間収入を正確に簡単に把握できるようになります。また夫婦・兄弟・親子で仕事をしている場合、この確定申告する部分を厳密にしなければならなくなります。これまではテキストに確定申告をしても、ちゃんと調査するためには人手が足りないし…ということで、税務署も見逃していました。

しかしこれからは過少申告もバレやすくなり、確定申告をしなかつたら、即脱税！ということとで追徴課税の対象になってしまふかもしれません。また建築業界に対する税務調査については「請負か労働者か」の判断が一つの焦点になっていきます。請負関係(外注)にあるものが実態から労働者(雇用者)であると判断され、所得税・消費税についてやり直しがなされたあと、年金事務所と連携し、その人の社会保険加入指導にまで及ぶというところも考えられます。

弊社がお世話になってる税理士さんは言いました。「国民の義務の履行のためには必要な知識です。交通法規の改正を知らないと違反の摘発を免れず、今一度税務申告について知る必要があるのです。よくわからない時は最寄りの税理士さんに相談するといいでしょ。(参考記事…東洋経済オンラインより)

トイレのメンテナンス



先日お客様からお問い合わせがありました。「トイレの水が

止まらないからボールタップを交換したのだけれど、まだ水が

止まらない」とのこと。

よく聞いてみると、実は水が止まらない原因はボールタップではなく、ゴムフロート弁の劣化が原因でした。

ロータンクの構造はわりと単純で、水の流れる仕組みさえ理解できていれば、多くのトラブルは素人でも自分で解決することが可能です。上のチャート図に九つの原因を表してみました。それぞれの解決方法を試してみてください。

①レバーのアームが錆びている

レバーを回して手を離しても水が止まらず、便器に水が流れていたり、レバーが戻らなくなったりするのはレバーの付け根の汚れやサビが原因です。回転部分を分解掃除したり、潤滑剤を吹き付けるなどしてみましょう。

②ボールタップ弁の汚れ

または弁パッキンの痛み
ロータンクからボールタップを取り外し、ピストンバルブ用のパッキンを取り替えます。最近のTOTOのボールタップはダイヤフラム式になっています。

③浮き玉が外れているか傷んでいる

タンクのふたを開け、浮き玉がひっかかっているか点検しましょう。節水のために瓶などを入れている場合はそれにひっ

ゴムフロートの交換方法

- ① まず、古いゴムフロートを取外してください
- ② 新しいゴムフロートを取付けます。レバーは下向きで、つり掛け金具にくさりを2環〜3環たるめて取付けます。

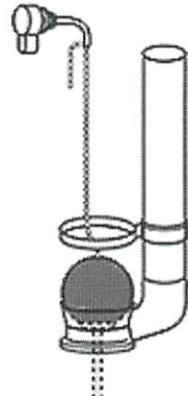
ゴムフロートには、T型とI型の2つのタイプがあります。

◆T型(TOTOタイプ)



T型のゴムフロートは32ミリ・38ミリ・51ミリ兼用タイプのゴムフロートです。

◆I型(INAXタイプ)



I型のゴムフロートは、平付き・スミ付き用、密結専用の2種類があります。

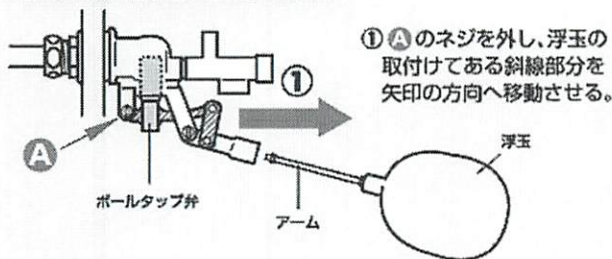
かかっていることが多い。
④ ゴムフロート弁が外れている、または傷んでいる。
ゴムフロート弁は排水口の役割をしています。不具合があると便器内に水が流れ続けます。触った時に指先が真っ黒になるようなら劣化が進んでいるので新品と交換しましょう。最近のTOTOの場合はフロート弁がプラスチック製になっていて、パッキンシートを取り替えます。プルーレットなどのトイレ洗浄剤などを利用して

と劣化が早く進むことがあります。
⑤ タンクが破損しているかパッキンから水が漏れている。
タンクが破損している場合は、交換するかコーキング・エポキシパテなどで修繕します。一度ロータンクを取り外すと、ロータンク密結パッキンやロータンク固定パッキンの交換が必要になる場合があります。
⑥ 水洗タンクの手エーンが外れていたり、切れている。

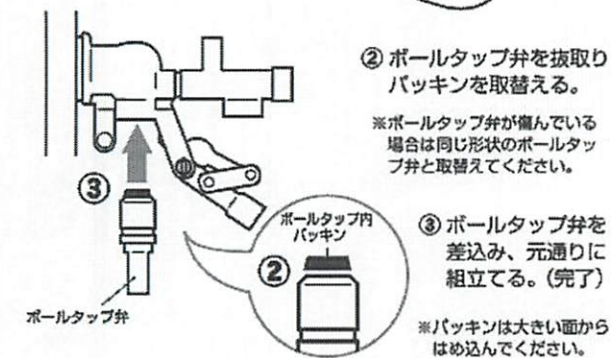
ボールタップの修理

※浮玉をアームごと外し、その後本体をタンクより取り外して作業をすると楽になります。

ボールタップ弁の取替方法



① Aのネジを外し、浮玉の取付けてある斜線部分を矢印の方向へ移動させる。



② ボールタップ弁を抜き取りパッキンを取替える。

※ボールタップ弁が腐んでいる場合は同じ形状のボールタップ弁と取替えてください。

③ ボールタップ弁を差込み、元通りに組立てる。(完了)

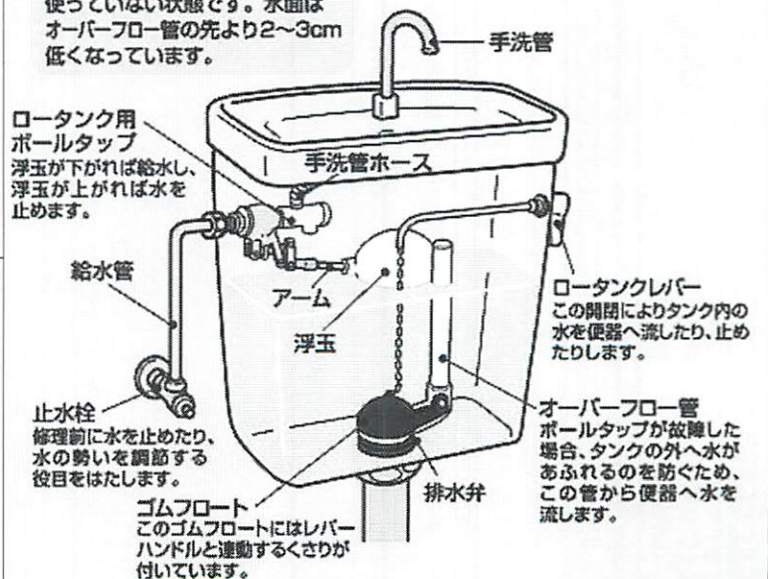
※パッキンは大きい面からはめ込んでください。

タンクの中の鎖が外れていたらアームの金具にかけ直し、切れていたらゴムフロート弁と新品に取り替えましょう。
鎖をかけ直すときには、三つ四玉たるませるのがポイントです。
⑦ ボールタップ弁の汚れ、または弁パッキンの痛み。
一通り分解・清掃を行うか、新品に取替えましょう。交換時の目安は約十年程度です。
最近のTOTOのトイレだとダイヤフラム部の痛みが原因の場合が多いです。

ロータンクの構造はこんな風になっています

①

使っていない状態です。水面はオーバーフロー管の先より2〜3cm低くなっています。



ロータンク用ボールタップ
浮玉が下がれば給水し、浮玉が上がれば水を止めます。

止水栓
修理前に水を止めたり、水の勢いを調節する役目を果たします。

ゴムフロート
このゴムフロートにはレバーハンドルと連動するくさりが付いています。

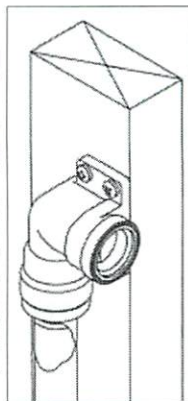
ロータンクレバー
この開閉によりタンク内の水を便器へ流したり、止めたりします。

オーバーフロー管
ボールタップが故障した場合、タンクの外へ水があふれるのを防ぐため、この管から便器へ水を流します。

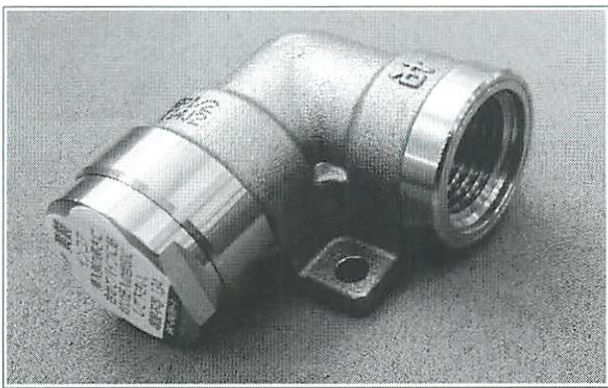
⑨ 止水栓がしまっている。こどものイタズラなどで止水栓が閉まっていることも良くあります。マイナスインドライバーなどを使って開閉の確認をまずやっておきましょう。
トイレを修理したあとは、止水栓を開け忘れていたことがよくあります。通水の確認を必ず行いましょう。(チャート図は学研の「基本の日曜大工」、図面はカクダイのHPより引用しています)

お知らせ

■左・右座付水栓エルボ
ダブルロックジョイント
在庫始めました。



側面に当て木などを設けて
固定することができます。



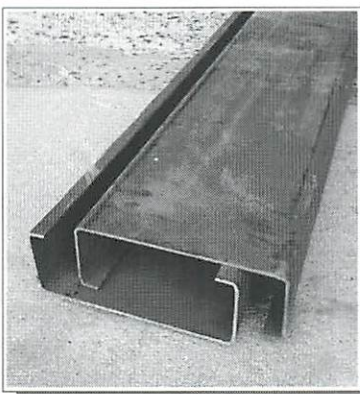
写真の「右勝手WL36
型」と「左勝手WL14型」
の二種類を在庫しています。

■エアコン用シールパテ
在庫始めました。
エアコン配管用シールパテ。



ニ〇〇グラムと一〇〇〇グラム
を在庫始めました。(メー
カー…因幡電気)

■鋼材Cチャンネルなど
お取り寄せできます。



みぞ形鋼(チャンネル)やハ
ヤウマ・三角ブラケット・等辺
山形鋼(アングル)H鋼なども
お取り寄せできます。

このコーナーでは、金子商会
に常時在庫している部材や取寄
資材を紹介しています。

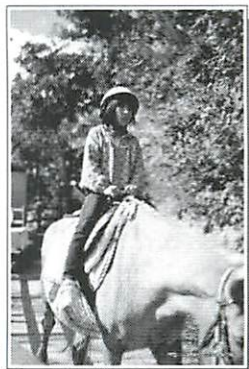
在庫希望の商品情報がありま
したら弊社事務所までご連絡く
ださい。

のんびり日記

今月も金子商会をご利用いた



だきありがとうございます。
行楽の秋らしく良い天気が続



いていますね。毎年のごとく
が、先日家族で梨狩りに行きま
した。毎年豊田町の梨園に行っ
ているのですが、今年は豊北町
の農園に行きました。自分たち
が行った梨園は入園料は無料
だったので、園内食べ放題
ではなく、子どもたちがすこ
がっかりしていました。やはり
食べ放題のほうが良いのでし
ょうね。

それから秋のドライブとい
うことで、北九州市にあるグ
ンパーク・ひびき動物ワ
ールドにも行って見ました。次女がど
うしてもサイクリングがしたい



ということでも自転車を借りて、
貯水池の周囲を回りました。約
8キロのコースだったので、ヘ
ロになり、日頃の運動不足を
痛感しました。

代表 金子義亮

