

金子商会はお客様に  
三つのゼロをご提案  
・在庫コスト ゼロ  
・現場待ち時間 ゼロ  
・現場の不満 ゼロ

# がんばれ！ 設備店さん

快適な暮らしは快適な現場作業から

営業時間 祭日も営業中

月曜日～土曜日 朝8時～夕方5時

祭日 朝8時～12時(午前中のみ)

(祭日の配達業務は行っておりません)

日曜日は休業日とさせていただきます。

〒751-0859

電話番号 083-253-1138

山口県下関市川中本町 2-7

ファックス 083-253-2243

株式会社金子商会 金子義亮

ホームページ <http://kanekoshoukai.net/>

2016年  
**3**月号

## 47%の職業が消えていく時代と 拡張現実と仮想現実と人工知能

今年3月8日から15日にかけてGoogleの開発した人工知能アルファ碁とイ・セドル九段の囲碁の対局がありました。五回戦を四勝し勝利を収めたのはコンピューターでした。



以前も取り上げましたが、英オックスフォード大学で人工知能(Artificial Intelligence/AI)などの研究を行うオズボーン准教授の分析で、米国の総雇用者

の仕事のうち47%が10～20年後には機械によって代わられるという発表がありました。それがいいは現実を帯びてきたように思われます。

また、人工知能といえば、Googleのサービスを利用した「Ostagram」という画像生成サービスが創りだした画像が話題になりました。右の画像は「モナリザ」+「ゴッホ」と「猫の写真」+「カンディンスキーの抽象画」です。「コンピューターにクリエイティブな仕事をさせることはできない」という意見もありましたが、画像を見るとイラストレーターの仕事を奪ってしまうような気もしないではありません。



「コンピューター」というとなんだか難そうですが、スマホも「コンピューター」の一種です。最近では弊社のお客様もスマホを使われる方が増えてきました。LINEなどのアプリを使って写真を送信したり、地図で現在位置を連絡したりということも珍しくなくなってきました、むしろ使っていない人のほうが少ないくらいです。

また「ダンドリワークス」のような建築現場管理の情報共有サービスも登場してきました。これから5年以内には電話を使っ

た注文も時代遅れになるかもしれませんし、施工の段取りもまったく今とは違うようになるのかも。

コンピューターが人間と同じような「判断」をできるようになるのはいつでしょうか？

先日読んだ「触楽入門」という本では人は「触り心地」の影響を思っているよりも遥かに強く受けているという現実には驚かされました。人間は脳だけで考えるのではなく皮膚感覚や温度など体全体をつかって思考しているらしいのです。心地のいいものを触っている時と悪いものを触っている時では考え方が違う場合があるそうです。そして今、その「触り心地」や「触覚」「痛み」などをデータ化する試みが行われているということです。

AR(拡張現実)、VR(仮想現実)、そしてAI(人工知能)が組み合わせられた時に起きる未来は私たちの生活に大きな変化をもたらすに違いありません。価値観や生命に関する概念すら変えかねないと思っています。

「バーチャル・リアリティ」は「仮想現実」と翻訳されて久しいのですが、「バーチャル」は「事実上の」という意味であって「仮想の」とか「作りものの」という意味はそれほどありません。例えば「私の奥さんは会社の事実上のボスだ」「My wife is virtually the boss of the company.」という文章があるとき、これは「私の奥さんは会社の仮想のボスです」という意味にはなりません。「実権を握っているのは私ではなく奥さんです」という意味ですから日本のカタカナ語の「バーチャル」とはちよつと意味合いが違うということがわかりますでしょうか？ですから英語圏のニュースで「バーチャル」という言葉が出てきたら、それは「仮想の」とか「擬似的な」という意味でとらえると判断を間違えることがあります。

2014年にGoogleは5億ドル以上の投資を「Magic Leap」という「拡張現実」や「触覚インターフェース」の開発をしている企業に投資しています。それは人間と同じ「知性」や「感情」を持ったコンピューターをバーチャルに作り出す第一歩なのかもしれません。「コンピューターと触れ合う」という時代がすぐそこまで来ています。

金子義亮



# 建築設備の基礎知識

## 2016 建築・建材展レポート



東京ビッグサイトで8日～11日まで開催された「日経メッセ 街づくり・店づくり総合展」を見に行きました。

今回で三度目の見学になります。「建築・建材展」JAPAN SHOP

「リテールテック JAPAN」「SECURITY SHOW」「ライティング・フェア」「LED・NEXT STAGE」「街づくり・店づくり未来提案 EXPO」の各展示会が同時に開催され、足を運んできました。会場が広すぎるのでさっと流して見るだけでも一日では時間がたりないくらいです。

今回はそんな展示会の中から自分が「これは！」と思ったいくつかの商品・サービスを紹介します。

### 徳毛レジンのFRP オーダーメイド浴槽



高齢化社会と言われて久しい現在、介護施設や住宅において、現場に合わせた施工のできるオーダーメイド浴槽は必要とされる機会が多くなると思います。

広島に本社を置く有限会社徳毛レジンでは一つ一つ現場での打ち合わせを交えて、職人の技術で1ミリ単位でFRP浴槽を制作しています。一品一品が、見積、設計・打合せ、型の作成、浴槽の製造・加工をへて梱包・出荷されます。

展示されていた浴槽(上写真)は階段付きで手すりもあり、かなり自由度の高い設計になっていました。一個単位から発注可能です。

### いずみテクノス+積水化学 リノベライナー工法

リノベライナー工法とは老朽化した排水管(共用横主管)に形状記憶型硬質塩ビ管を管内導入し密着させることにより更生させる工法です。



形状記憶性を持つ、だ円状の硬質塩ビ管に高温の蒸気を通して加熱し、円形に復元します。復元された管を排水管の中に通し、圧縮空気により管の内側に密着させて、排水管内部に形状記憶型硬質塩ビ管を形成する工法です。下関でもマンションなどの集

団住宅の老朽化問題があります。このような排水管更生工事

もこれからどんどん増えていくと考えられます。

### イブキクラフト エッセンス建築用意匠備品

愛知県名古屋市に本社を置く伊吹物産株式会社では店舗などにもおすすめの個性的なオーダー洗面器などを提案しています。今回は京都産業技術研究所とのコラボモデル「KIYOMIZU」がカッコ良かったです。

サイズや色柄など一品一品違うものを一つからオーダーメイド可能です。納期は約2～3ヶ月だそうです。

伊吹物産のブランド「エッセンス」ではインテリア性や趣味性があつて国内製造ならではの「ここでしかできない」魅力があります。



自分が気になったのは外付け給水部品「ユニット」です。壁中に埋設配管することの多い給水管をあえて見せるようにしたデザインは、スチームパンクっぽくもSF映画の中のようにも、またクラ

シカルな雰囲気もあります。

### ゴーリキアイランドの真鍮アクセサリ

ゴーリキアイランドは1918年に創業された強力造船所から1986年に陸上事業部として株式会社ゴーリキとして独立。

元が造船会社ですので、マリンランプやフィッシャーランプ、真鍮製のタオル掛けやペーパーホルダーなど、インテリアとしても十分魅せることができるデザインだと思います。ありがちな万能ホーム水栓では満足できないお施主さんにもおすすめできそうです。



### EOPAN 全天球型パノラマビューアプリ

EOPAN(イオパン)はスマホに搭載されたジャイロセンサを利用した住宅・建築分野向け360°パノラマ対応のアプリケー



ションです。

このアプリと似たような iPhone アプリに「Sphera 360 Photography」があります。またフォトステッチウェアとよばれる種類のソフトウェアを使えば手持ちの写真をパノラマ化することもできます(けど結構めんどくさいです)。おすすめは RICHO の THETA というカメラを買うのが手取り早く、価格は 2~4 万円です。RICHO の THETA という 360°ワンショットカメラに対応しています。iPhone をお持ち

の方は「RICHO THETA S」という無料アプリをインストールすると、どんなものが体験できます。

現場の現状をこれで撮影しておくで配管の位置決めや開口位置の確認に役立ちそうです。



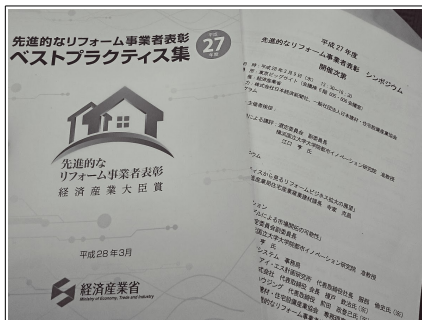
## パネルディスカッション

### 先進的なリフォーム事業者の実践

この街づくり店づくり総合展では毎年様々な講演会やセミナーが開催されます。今回は二つのセミナーに参加しました。

一つは『先進的なリフォーム事業者表彰・シンポジウム「ベストプラクティスから見るリフォームビジネス拡大の展望～先進的なビジネスモデルによる市場開拓の可能性～」』。経済産業省が創設して今年が二年目となる事業の表彰と受賞者によるパネルディスカッションが行われました。

この事業の趣旨は「独自のビジネスモデルで差別化された強みを有する事業者を『先進的なリフォーム業者』として選定し、その取り組み例(ベストプラクティス)を発表・発信することを通じて、事業者の見える化を図るとともに、リフォーム市場全体の発展につなげること」を目的としています。



今回は、「先進的なリフォーム事業者」として表彰された事業者の中から、北海道 R 住宅システム(株式会社シー・アイ・エス計画研究所)の服部代表取締役社長、ニッカホームの榎戸代表取締役会長さん、株式会社マエダハウジングの前田代表取締役さんを交えたパネルディスカッションを聞くことができました。

テーマは「先進的なビジネスモデルによる市場開拓の可能



性」でした。

特に印象に残ったのは、広島県安芸郡に本社を置く株式会社マエダハウジングさんの手法です。

平成 5 年に一人で始めた会社は、平成 27 年には従業員 66 名、売上高 17.3 億円を超えるまでに成長されています。情報誌、定価 540 円で販売される「HIROSHIMA

RENOSTYLE」は一見の価値有ります。(Amazon でも購入できます、金子商会にも一部あります)

お客様を交えた座談会、中古住宅購入+リフォームセミナーなどの実施。空き家買取専門店不動産いちば、協力業者さんを巻き込んだ勉強会の開催など定期的に行われているとのこと。また名古屋を中心にリフォーム・増改築業を展開しているニッカホームさんの事例も紹介。同社では営業-見積-契約-現場管理まで一人が担当する業務の一貫体制を取り入れ自社施工をしています。またチラシに「見積もりは 3 社以上取りましょう」の文言を掲載するなど消費者の立場にたった情報発信をしているとのこと。

今回、講演して頂いた企業に共通して感じたことは、どの企業も下請業者や職人さんを大切にしているのだろうなということです。そして職人さんに求めているのは「なんでもできること」、いわゆる「多能工」が求められているということでした。職人さんが不足しているので、水道工事だけでなくガス・電気などの知識はもちろん、実際に施工したり、現場での木工事・左官工事などもちょっとしたことであれば自分でやってしまうような能力が求められています。

今回のシンポジウムの資料は経済産業省のホームページでダウンロードすることもできます。

もう一つは『変わり続けることを約束する「変なホテル」の挑戦と今後』というタイトルでハウステンボス株式会社の早坂取締役の講演会に参加しました。

2015 年 7 月に開業した「変なホテル」はフロントでロボットが対応するというユニークなホテルです。恐竜型ロボットや女性形ロボットのうち受付するときどのロボットが一番人気があるのか、なぜこのようなホテルを作ったのか、水素エネルギーで何を指すのか、愛知県に開業予定の一号店について、将来はどうなるのかなどのお話を聞くことができました。今年 3 月に増床しているので年内には一回利用してみたいと思いました。



# 金子商会からのお知らせ

## ■第2回ミヤコ軒下展示会のお知らせ



昨年11月に行われた「ミヤコ株式会社の店頭展示会を再度開催いたします。  
(写真は前回の様子)

4月7日木曜日

午前9時～午後2時30分まで行います。

現品をまずは触ってご確認ください。

## ■メッキ継足ソケット在庫しております。



ミヤコのメッキ継足ソケット M137KMの在庫をはじめしております。長さには15mm、20mm、30mm、40mm、50mmの5種類を在庫しております。

■オンダダブルロックジョイントとプッシュロックらく楽アダプターがグッドデザイン賞を受賞しました。



弊社でも在庫しているオンダ・ダブルロックジョイントと、ブリジストンのプッシュロック継手らく楽アダプターが共に2015年度のグッドデザイン賞を受賞しています。ダブルロックジョイントはダブル

ロック構造、ダブルシール構造が、プッシュロック継手は樹脂化による軽量化・施工者の負担軽減などが評価されました。

このコーナーでは、金子商会に常時在庫している部材や取り寄せ可能な資材を紹介しています。他にも取り扱い・お取り寄せ・在庫ご希望の品物がありましたら弊社営業までご質問・ご連絡ください。



## のんびり日記



今月も金子商会をご利用いただきありがとうございました。

先日、長女が無事小学校を卒業しました。来月からは中学生になります。本当にあつという間の12年間でした。この連休は、卒業旅行ということで熊本の三井グリーンラン



ドに家族四人で行ってきました。こういう卒業旅行のようなイベントは機会が限られているので長女と二人で行きたかったのですが、諸々の事情で家族で行くことになりました。父娘二人だけで旅行する機会はあまりないので、本当は人生のことだとか将来のことだとか、本音でいろいろ語り合いたかったのですができませんでした。うーん、残念。



次のチャンスは中学校を卒業するときでしょうか？けれども、その年頃の女の子にとって多分父親はうとうしいだけでしょうから、できるかどうか微妙なところ。「二人だけ」とうのが大事なので次女が卒業する時と長女が中学校を卒業するときは狙っていきたいと考えております。

代表 金子義亮

