

- ・ゼロを提案
- ・在庫コスト セロ
- ・現場待ち時間 セロ
- ・現場の不満 セロ

営業時間 祭日も営業中！

月曜日～土曜日 朝八時～夕方五時
 祭日 朝八時～十二時
 (祭日の配達業務は行っておりません)
 日曜日は休業日とさせていただきます。

値引き開始

後日配達値引サービス

始めます！

翌日配達まで

3%値引でお得

原油価格の高騰、中国市場の影響などで、資材価格が高騰しています。金子商会の仕入れ価格にも影響があり、お客様にもご負担をおかけしております。

なんとか安くする方法はないか、ということ、いろいろ方法を考えてみました。そこで一つのアイデアがひらめきました。

「翌日配達すれば、安くできますよー」

値引きを可能にした3つの理由

値引きが出来るようになった理由として3つのポイントがあります。

「三つ目は、『在庫を余分に持つ必要がなくなる。』」

金子商会のサービスとして、継手一つからでもすばやく現場へお届けできる、というのが一番のポイントなのです。

とはいえ、一つだけ持つといくものコストが高くなります。

そんなときに同じ方向へもって行く品物があれば、ついでに配達することができますので、コストを節約することができます。

「二つ目は、『在庫を余分に持つ必要がなくなる。』」

「Aを十個現場に納品してください。」

例えば、Aという継手はいつも十個ほど在庫をしています。

「Aを十個現場に納品してください。」と注文をいただいたとき、

当日配達した場合、在庫がなくなってしまう、あらたに品物が補充されるのに、1日以上かかります。(メーカーに注文して入荷するのは、早くても翌日になるからです。)

在庫がないので、他のお客様から注文があったときは、お断りする、というふうなことになる。お客様に迷惑をおかけしてしまいます。

しかし、翌日に配達するようになっているので、

午前中に注文を受けたときに、すぐに、補充分をメーカーに追加注文することが出来ます。

そうすれば、翌日在庫が補充されるので、お客様にも迷惑がからず、当社としても在庫コストを下げる事が出来ます。

「三つ目は、『段取りよく配達ができるので、ムダが少なくなる。』」

複数のお客様から注文をいただいた場合、何度も同じ方向へ配達に出ないで、積み合わせをして、一度に配達を済ませることが出来ます。

つまり、ムダが省けるので、コストを軽減することが出来ます。

これらのコストを削減することにより、利益率が向上します。

値引きしなければ、金子商会の丸儲けですが、それでは、申し訳ない(笑)ということ、お客様に利益を還元するためにも、早めにご注文いただいたお客様に、喜んでいただきたいたいと考え、値引きを行うことになりました。

ですから、お客様にも、一つお約束していただきたいことがあります。

それは、午前中に必ず注文してくださいということ。

前日の午前中、つまり正午までにご注文をしていただきたいのです、その翌日中に必ず配達いたします。

値引きする場合はご注文方法。

「注文の時に、後日配達」を指定ください。

午後12時までに注文いただければ、翌日12時までに配達させていただきます。

どうぞ宜しくお願いいたします。残念ですが、時間の指定はできません。また朝一番というのは対象外になります。その場合、値引きは申し訳ありませんができません。

また、午後からのご注文の場合は、翌々日配達のみ、値引きの対象とさせていただきます。

以上の点をご理解の上、ご注文いただけます。

リニューアル

店頭引き取りで値引率アップ

3%→5%

だけるとうれしく思います。

金子商会では数年前から、店頭へお引取りに来ていただければ、一律3%値引きとさせていただきますが、

わざわざ金子商会まで足を運んでいただけるお客様にたいして、もっと、喜んでいただきたい、大切にしたいという思いから、今回、同時に値引率を見直すことにいたしました。

その結果、今まで3%だった値引率を今回5%にアップさせていただきます。

9月1日ご注文分より実施いたしますので、ますますのご愛顧のほど、どうぞ宜しくお願いいたします。

リバースモーゲッジ

今月のキーワード「長期生活支援資金貸付制度」とリフォームの需要。

リバースモーゲッジをご存知ですか？

高齢者等が持ち家を担保にし、自治体や金融機関から生活資金の融資が受けられ、死亡した場合には担保となっていた不動産を売却して借入金を一括返済するシステムのことをリバースモーゲッジあるいはリバースモーゲッジといいます。

預貯金が少なくても、持ち家を利用することで老後資金を調達することができ、年金を補完するシステムのことです。信用金庫や山口銀行などでも扱っている融資制度なので、お客様にオススメしてはいかがでしょう？

ちなみに、リバースとは『逆』で、モーゲッジとは『抵当』を意味しています。

通常の住宅ローンなどの場合、抵当は支払いが終わると同時に抹消されて、物件は自分のものとなります。

これとは、逆に、リバースモーゲッジを使った融資の場合、支払い終了時には手持ち資産がゼロ、もしくは減少することになります。

長期に渡って、生活資金の不足が見込まれるお年寄り、自己所有の土地・建物を担保に、土地建物の評価額の

50%を限度として、貸付月額三十万円程度、最長十五年間に渡って借り入れることができる制度です。(金融機関によって異なります。)

契約者の死亡に伴って、担保物件の売却などで借入金を一括返済する必要がありますが、これからの少ない年金時代の高齢者社会には欠かせない制度として注目されています。

これをリアフリー・リフォームにも利用しようというのが、リバースモーゲッジ・リフォームです。

金融機関では、『現在住んでいる自宅を担保にする』ことで、リフォーム資金を融資する、『リバースモーゲッジ型リフォームローン』を用意している所があります。

契約者本人が死亡したら、担保物件を売却して一括返済することが、第一条件です。『単身者又は夫婦世帯の高齢者』で、『子世帯同居の可能性が少ない』人の場合に多く利用されています。

たとえば、手摺りがなかったために階段から転落して死亡する、部屋と廊下に段差があったために、躓いて転倒して、骨折をするなどの『重大な家庭内事故』が数多く起きています。リアフリー・リフォームの資金捻出方法を考えて、先延ばしをしているうちに転落や転倒を経験して、リアフリーの重要性に気づく人や、車椅子の生活になって、初めて廊下の狭さに気づく人も多いのです。

リアフリー・リフォームだけではありません。リバースモーゲッジには、子供世代との2世帯住宅についても利用可能なタイプもあります。

せっかくなので2世帯住宅を造っても、「契約者の死亡で担保物件を処分したり、住む家がなくなるじゃないか？」と思われるかも知れませんが、生命保険などの他の金融資産や余剰物件がある方は、それを充当する事で、次世代家族がその家に住みつけられることも可能になるそうです。

今後は、老人世帯を含むリフォームや、建て替え、2世帯住宅などの検討には、『リバースモーゲッジ制度』が避けて通れないことになりそうです。詳しくは、お取引のある金融機関にご相談してみてください。

のんびり日記

今月6歳になる母親の誕生日プレゼントにニンテンドーDSと『脳を鍛える大人のDSトレーニング』を買いました。

いやー、ゲームだと思ってバカにしていたけど、とてもよく出ています。頭を鍛えるということですから、計算問題など結構メンドクさいのですが、それを続けるのが楽しくなる仕組みがちりばめられています。毎日ゲームをすることで、カシナーにはんこが押されるといって表現は秀逸です。また、トレーニング結果をグラフ化したり、個人個人に対するメッセージも時間によって変化します。単なるゲームなのですが、本当に対話している感じがしてきます。

もう、すごいといかない。当然、初めてゲームをするうちの母親の満足度も非常に高いです。

「最初七十八歳だったけど、今は六十三歳になった」というようにとお友達にも薦めやすい。つまり「コミも生まれやすい」。

売れる理由がてんこ盛りです。ヒット商品はとりあえず買う、これも勉強になるなあと思った、お盆休みでした。

このニュースを書いているのは17日なのですが、お客様が読んでいるころには、馬関まつりも終わっています。僕は下関青年会議所に入会しているの、ボランティアとして、まづりに毎年参加してきました。青年会議所は四十歳までしか在籍できません。僕も今年で卒会になります。

つまり、自分にとっては、最後の馬関まつりのようなものです。

青年会議所に在籍して十四年、なんとか続けてこれたのも会社の社員としてお客様ののおかげです、これからも経験を生かして、地域のためにがんばっていきましょう。

追伸…私も買っちゃおうかなーと思いましたが、ゲームに耽りそうなので怖くて買えません。