

金子商会はお客様へ
ゼロを提案
・在庫コスト ゼロ
・現場待ち時間 ゼロ
・現場の不満 ゼロ

営業時間 祭日も営業中!
月曜日～土曜日 朝八時～夕方五時
祭日 朝八時～十二時
(祭日の配達業務は行っておりません)
日曜日は休業日とさせていただきます。

**戸建住宅の品質と
住宅用火災報知器や
二十四時間換気システムの
必要性について考えてみる**

その雑誌の2007年十二月号に「二十四時間換気ってどうして必要なの?」という記事があり(96・97ページ)「シックハウス問題がある」や「結露の問題もある」という文脈で、お施主様に説明するとよいというように書かれています。

以下引用ですが、
「ここ数十年間で、住宅の機密性能は飛躍的に向上しました。今の住宅は、いわば魔法瓶のような構造と生じてください。高気密化に伴って生じた新たなトラブルの一つがシックハウス問題です。顕在から発散するホルムアルデヒドなどの化学物質が室内に滞留し、住まい手の健康に悪い影響を与える現象です。」

室内の空気を新鮮に保つためには、窓明けなどを励行するのが効果的ですが、住まい手の意識や生活習慣によって差が生じます。そこで、電動ファンなどを二十四時間動かして一定量の空気を機械的に入れ替えるシステムが、住宅設備として必要になってきたのです。

建築基準法によるシックハウス規制の一環で、2003年7月以降の新築住宅は、一部の例外を除いて、24時間換気システムの導入が義務付けられました。一定時間に入れ替える空気の総量も決まっています。家づくりの際には必ず換気計画をまとめますが、そうした法規に基づいているのです。換気計画が十分でなかったり、装置の電源を勝手に切ったりすると、室内の空気が悪くなっ

たり、結露などのトラブルにつながる恐れもあります。

と説明すれば説得力が増す、と書いています。(詳細は日経ホームビルダー2007年十二月号を参照してください)

しかし、ここまで読んで、自分は納得できないのです。どう考えても、無駄な気がする理由として、「法律で決まっているから」「けないといけません」という以外見つけられないのです。

子供に「どうしてダメなの?」と質問されても「法律で決まっているから」としか、説明できません。

また同様に、家庭用火災報知器も納得できないところがあります。

ご存知の通り、現在新築住宅の場合、火災報知器の設置が義務付けられています。設置を義務付けるための理由として、いろいろな資料がありますが、どれを読んでも納得することができません。

行政機関の資料を見ても、新築住宅に火災報知器を付けるのを単に義務付けるために、都合のいい数字を引っ張っているように見えます。

快適宣言
ベンソン配管防音材
おとなし君

在庫はじめました。
詳細はお電話にて

お施主様に、「火災報知器なんて不要だ、つけないでほしい。」といわれたときに、「法律で決まっているのでダメです。」という以外の理由を提示することができません。

「自分も、必要だとは思えないのですが、法律で決まっているので仕方がないです...」

そんな気持ちだと売れる気になりません。それでも設置することが義務付けられている、なんとなく、行き過ぎた規制のような気がするのは自分だけでしょうか?

ボッシュといえば、電動工具のほかに自動車用のドライブ部品や冷蔵庫、洗濯機なども作っているメーカーです。

ボッシュ電動工具 80周年
ボッシュの電動工具が80周年を迎えました。
そこでクイズです。
ボッシュが、初めて作った 電動工具は何でした?

世界で一番最初に電動ハンマーを作ったメーカーでもあります。

そんなボッシュですが、実は一番最初に作ったのは、散髪屋さんを使う電気バリカンだったそうです(1909年発売)。電動ハンマーが作られる3年前のことだそうです。

現在作っていないところを見ると、あまり売れなかったのかもしれないですね。さてそんなボッシュですが、現在、『電動工具発売80周年特別セール』実施中です。2008年6月30日までのキャンペーンでキャンペーン対象工具をお買い上げのかたに、もれなく1,000円のクオカードをプレゼント中です。工具ご購入予定の方は、今がチャンスです。

一方、規制されているわけではないので

すが、最近使う現場が増えてきたのが、防音つきの排水配管システムです。おとなし君、オトナイン、ベンソン管などの名称で流通しています。

最初に出始めたときは、「水の流れる音なんて気にならないよ」「無駄なコストだ」という声もありましたが、一部の住宅メーカーが差別化のために取り入れるようになり、しだいに動きも出てきました。

自分が家を建てるとしたら、いろいろな家を考えているのですが、世の中いろいろなニーズがあるものだなと思います。

エスロペックスとプッシュロックの違い

	エスロペックス	プッシュロック
素材	架橋ポリエチレン	架橋ポリブデン
耐熱温度	95度	70度を超える使用は原則不可
使用圧力	1.5Mpa (0度~20度) 0.65Mpa (91度~95度)	1.4Mpa (5度~30度) 0.4Mpa (91度~95度)

ミラペックス (未来工業)の架橋ポリエチレン管
13Aの3メートル直管も在庫あります。

※在庫はじめました!

VP専用
吊バンド&立管バンド



サイズは
VP 13とVP 20用 です。

のんびり日記
入学式シーズンになりました。ウチのムスメも今年5歳と2歳になります。4月には新入社員も増えます。なんと平成元年生まれです。詳しい紹介は来月の金子商会ニュースにて報告させていただきます。
金子商会 代表 金子義亮